

KOPERSHANDLEIDING MEER- EN MINDERWERKEN



35 koopwoningen

Achter de Sleutel te Riethoven

Alle kavels

15 december 2023



INLEIDING

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning in het project Achter de Sleutel te Riethoven.

In dit document treft u belangrijke uitleg aan met betrekking tot het proces meer- en minderwerk van uw woning en de te volgen procedures. U krijgt de mogelijkheid om uw woning naar uw persoonlijke wensen en smaak aan te passen en, zover als mogelijk, voor de oplevering al eigen te maken.

Van Santvoort Bouw verzorgt en begeleidt het complete proces van het meer- en minderwerk (koperskeuzes). Voor alle (technische) vragen met betrekking tot koperkeuzes neemt u daarom rechtstreeks contact op met uw kopersbegeleidster Mariska van Rooij en/of Manouk Mennen. Zij maken met u een persoonlijke afspraak om uw wensen en vragen te inventariseren. De afdeling kopersbegeleiding is elke werkdag telefonisch bereikbaar tussen 11.00 en 12.30 uur (m.u.v. woensdag).

Van Santvoort Bouw BV
Mariska van Rooij en/of Manouk Mennen
Afdeling Kopersbegeleiding
De Plank 89
5504 EE Veldhoven
Tel. 040 253 18 18
www.van-santvoort.com

Na het ondertekenen van de contractstukken/koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt u een uitnodiging om uw wensen door te nemen en te bespreken met uw kopersbegeleidster. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het online kopersplatform Volgjewoning waar u uw keuzes kenbaar kunt maken. Verdere correspondentie verloopt dan ook via het kopersplatform Volgjewoning.

Volgjewoning is een digitaal dossier met daarin alle actuele informatie en communicatie over uw woning. Hierin staan alle deadlines per onderdeel vermeld, ontvangt u reminders, kunnen keuzes worden doorgegeven en ontvangt u nieuws, facturen en updates over het project.

Wij adviseren u deze kopershandleiding zorgvuldig door te nemen. Indien er op voorhand vragen zijn hierover, dan kunt u deze vragen stellen bij uw makelaar. Wij wensen u veel succes en vooral plezier toe bij het maken van de keuzes voor uw woning.

PROCEDURE MEER- EN MINDERWERK

Maatvoering

Hoogte en breedte maten die aangeduid staan op de verkooptekening van bijvoorbeeld wanden, ramen en deuren zijn circa maten. Het kan voorkomen dat de maatvoering in werkelijkheid enigszins kan afwijken. Er komen inmeetmomenten (tijdens de bouw) waarop u exacte maten kunt opmeten voor bijvoorbeeld het bestellen van raambekleding.

Standaard kopers optiekeuzelijst

U ontvangt de standaard optiekeuzelijst, waarop de meest voorkomende en gevraagde kopties staan, voorzien van prijsconsequenties. Met deze lijst willen wij u een indicatie geven van de mogelijkheden. Graag gaat onze kopersbegeleidster met u in gesprek om uw persoonlijke wensen te bespreken om zo tot een uiteindelijk ontwerp te komen. Wij proberen zoveel mogelijk tegemoet te komen aan uw persoonlijke wensen in combinatie met projectmatig bouwen. Daarom zal de kopersbegeleidster eerst al uw wensen inventariseren. Van Santvoort Bouw beoordeelt daarna ofdat uw wensen technisch en constructief mogelijk zijn. Is dit het geval dan ontvangt u een offerte via Volgjewoning. Deze is voorzien van een deugdelijke omschrijving en een leesbare plattegrond. U verleent opdracht door de offerte ondertekend aan ons te retourneren voor de gestelde deadline. Daarna ontvangt u de definitieve opdrachtbevestiging.

Opdrachtbevestiging

Het is belangrijk dat u deze opdrachtbevestiging(en) goed controleert of deze overeenkomt met de opties die u gekozen heeft. Zorg dat alle gewenste opties in de opdrachtbevestiging en tekening zijn opgenomen. De bestelling en uitvoering van uw wensen worden namelijk conform deze opdrachtbevestiging met bijbehorende tekening uitgevoerd. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de opdrachtbevestiging en de bijbehorende tekening(en), dan prevaleert de opdrachtbevestiging.

Deadlines behorende bij de opties/wijzigingen aan uw woning

Veel van uw keuzes moet u al in een vroeg stadium van het bouwproces bekend maken. Zelfs al voor de eerste spade de grond in gaat. Dit heeft te maken met de voorbereidingen van deze werkzaamheden en de levertijden voor materialen en geprefabriceerde elementen.

De deadlines staan op Volgjewoning.nl per onderdeel aangegeven met een sluitingsdatum. Uw keuzes moet u voor de sluitingsdatum voor het betreffende onderdeel kenbaar maken. Dit betekent eveneens dat wijzigingen na sluitingsdatum niet meer mogelijk zijn.

In verband met mogelijke vergunningen & bestelling van materialen moeten grote wijzigingen zoals aanbouwen, dakkapellen, aanpassingen van ramen en deuren in de buitengevel én indelingswijzigingen eerder in opdracht worden gegeven. Deze opties vallen namelijk onder de noemer 'Grote opties'. De Grote Opties bespreekt u met uw



kopersbegeleidster in het eerste gesprek, welke plaatsvindt op het kantoor bij Van Santvoort Bouw. U kunt hiervoor een afspraak inplannen via Volgjewoning.nl

Geeft u de Grote Opties in opdracht, dan verwerkt de architect deze op de werktekeningen. Het samenstellen hiervan gebeurt per blok, op basis van de bouwrouting. Wanneer deze tekeningen voor uw woning klaar zijn, volgt er een uitnodiging voor een tweede gesprek via Volgjewoning.nl. Dit tweede gesprek is voor het bespreken van de zogenoemde 'Kleine Opties'. Onder de Kleine Opties vallen voornamelijk elektrotechnische installaties, waterinstallaties, stuc- en texwerk etc.

Het maken van afspraken voor het bespreken van de Grote & Kleine Opties, net als afspraken voor het bezoeken van de showrooms, is op basis van de bouwrouting. Vanaf het moment gereed komen werktekeningen, volgt er ook via Volgjewoning.nl een inlogcode voor het uitzoeken van sanitair en binnendeuren.

Het kan voorkomen dat het even duurt voordat u aan de beurt bent. Voor een voorspoedig verloop van het project, moeten wij de bouwrouting handhaven. Wij willen daarom een beroep doen op uw begrip en medewerking. Mocht u echter dringende vragen hebben, dan kunt u deze altijd via Volgjewoning.nl aan ons stellen.

Facturatie meer-/minderwerken (kopers keuzes)

Na het akkoord geven op uw meer-/minderwerk wensen, ontvangt u de opdracht bevestiging en de daaruit voortvloeiende facturen, die u dient te voldoen.

De Grote Opties worden gefactureerd conform de termijnregeling uit de aannemingsovereenkomst.

De Kleine Opties worden gefactureerd in twee termijnen, 25% bij opdracht en 75% voor oplevering. Dit conform de geldende regelingen van Woningborg.

Het totaalbedrag van het meer-/minderwerk dient ten alle tijden te zijn betaald voor de oplevering van de woning.

Correspondentie

Indien u tussentijds verhuist, een ander e-mailadres of een ander telefoonnummer krijgt is het noodzakelijk dat u uw nieuwe gegevens doorgeeft, zodat wij u altijd kunnen bereiken.

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes

Van Santvoort Bouw kan een verzoek tot wijziging van de hand wijzen, indien naar zijn oordeel:

- de wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor de opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;
- de wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen;
- de wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in achtnaam van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).
- de wijziging strijdig is met de hoofdopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;
- het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, waarbij de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces;

Algemene aandachtspunten:

- Behoudens de mogelijkheden uit de kopers optiekeuzelijst zijn gevelwijzigingen beperkt toegestaan. De reeds uitgewerkte mogelijkheden (grote opties) zijn veelal getoetst aan de geldende regelgeving en voldoen aan de gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt. Het kan het in sommige gevallen voorkomen dat een aanvraag omgevingsvergunning nodig is;
- Gevraagde wijzigingen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften zoals bouwbesluit, Woningborg e.d. en worden hierop getoetst;
- Afhandeling van kopers wensen vindt plaats op volgorde van bouwrouting;
- In alle offertes dienen gemaakte afspraken helder te zijn vermeld;
- Bij aanvragen van uw kopers wensen moet u, indien van toepassing, een tekening met maatvoering bijvoegen, waarop alle relevante zaken staan weergegeven. Denk daarbij ook aan hoogtes van bijv. extra wandcontactdozen, tegel strips, wandlichtpunten e.d.
- Uw gewenste indeling van ruimtes dient functioneel te zijn ingericht en voorzien van maatvoering. Voorbeelden hiervan zijn voldoende sta-ruimte voor wastafels, toiletten e.d., schakelaars elektra op bereikbare plaatsen, radiatoren met een juiste positionering;
- Het verplaatsen van de standaard aanwezige ventilatieventielen in de woning is beperkt mogelijk;
- Het is niet mogelijk om schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de buitenkozijnen van de woningen laten vervallen. Dit is namelijk in strijd met de te verstrekken garanties;
- Het is niet mogelijk de centrale verwarmingsinstallatie (of delen hiervan) te laten vervallen;
- Het wijzigingen van het leidingwerk van- en naar afzuigventielen WTW ventilatie is niet toegestaan. Deze leidingwerken prevaleren ten allen tijde boven kopers wensen. Dit in verband met de complexiteit van dit ventilatiesysteem.

PROCEDURES KEUKEN, SANITAIR EN TEGELS

Voor dit project heeft van Santvoort Bouw projectshowrooms aangesteld voor de basis keuken, het basis sanitair en het basis tegelwerk.

Van Santvoort Bouw heeft de basis afwerkingen voor de keuken, het tegelwerk en het sanitair, ingekocht voor een collectieve projectprijs. Wanneer u alternatieve keuzes wenst, dan volgt er een verrekening met de basis afwerking. In dit document treft u de verrekenbedragen. Ter informatie krijgt u bij de verkoopbescheiden een specificatie van de projectkeuken en het bijbehorende leidingwerkschema.

Voor het bekijken van het basis sanitair is gekozen voor een nog nader te bepalen (digitale) showroom. In deze (digitale) showroom heeft u eveneens de mogelijkheid om andere materialen te kiezen dan de basis. Wanneer u alternatieve keuzes wenst, dan volgt er een verrekening met de basis afwerking.

Wij adviseren u contact op te nemen met de keuken- en tegelwerk projectshowroom om een afspraak te maken. Zij reserveren dan een moment voor u, waarbij u deskundige begeleiding kunt verwachten. Gaat u zonder afspraak naar deze showrooms, dan bestaat de mogelijkheid dat er geen adviseur beschikbaar is.

Voor het kiezen van uw sanitair ontvangt u een mail met de inloggegevens.

Gezien de volgorde van afwerking van uw woning is het raadzaam om eerst de gewenste keuken en het sanitair te kiezen, voordat u tegelwerk uitzoekt. Deze keuzevolgorde zorgt voor een juiste uitwerking van uw wensen.

Keuken

Een toelichting van de basiskeuken, die wij standaard in uw woning laten plaatsen, krijgt u via de aangegeven keukenshowroom Nuva Keukens. Voldoet deze basis keuken niet aan uw wensen, dan heeft u de mogelijkheid om in deze showroom een andere keuken(opstelling) uit te kiezen. De projectshowroom maakt daarvoor een marktconforme aanbieding die voldoet aan uw specifieke wensen. Zij zullen deze aanbieding verrekenen met de basiskeuken.

Keukens worden altijd na oplevering geplaatst, enerzijds omdat de vloer eerst moet liggen en anderzijds omdat keukens welke voor oplevering worden geplaatst, vooral door de inbouwapparatuur voor inbrekers een doelwit zijn.

Op de keuken zijn de garanties van Woningborg van toepassing.

Als uw keuken in opdracht is gegeven aan de projectshowroom zal door hen een installatietekening gemaakt worden die is gebaseerd op de door u uitgezochte keuken met apparatuur. Tot aan de nader te bepalen sluitingsdatum is het verplaatsen van de basis aansluitpunten, binnen de keukenzone conform verkooptekening/keukenbrochure kosteloos, indien u een keuken kiest in de project keukenshowroom. De MV-ventielen blijven hierbij wel op de standaard positie. Voor eventueel extra benodigd leidingwerk ontvangt u een offerte van uw kopersbegeleidster. Wanneer u de keuken op een ander locatie in de woning wenst zullen eventuele bouw- of installatietechnische meerkosten aan u worden doorberekend. Vraag eerst via uw kopersbegeleidster naar de mogelijkheden.

Casco Keuken

Indien u niet slaagt bij de projectshowroom, bent u vrij om elders een keuken te kopen en deze ná oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. U kunt deze keuze bij Van Santvoort Bouw kenbaar maken. Het leidingwerk wordt dan op de standaard plaats afgedopt opgeleverd.

Wanneer u een goed gemaatvoerde technische installatietekening heeft van uw eigen keukenleverancier, kunt u Van Santvoort Bouw verzoeken om middels het meer- en minderwerktraject het leidingwerk voor oplevering te verplaatsen. Hiervoor zullen, buiten de extra installatiekosten voor het verplaatsen van de basisaansluitpunten van en/of extra leidingwerk, eenmalig coördinatie kosten van € 350,- incl. BTW bij u in rekening worden gebracht.

Daarbij willen wij u erop attenderen dat wij alleen tijdige (voor de sluitingsdatum) en goed uitgewerkte technische keukentekeningen kunnen verwerken. Op deze tekeningen moet het benodigde leidingwerk (elektra + w-installaties) duidelijk staan aangegeven en de tekeningen dienen te zijn voorzien van maatvoering (hoogte + breedte).

Wij attenderen u erop dat voor oplevering van uw woning geen werkzaamheden door derden mogen plaatsvinden. Dit betekent dat, wanneer u de keuken elders koopt, u de keuken pas kunt afroepen c.q. bestellen nadat u de definitieve opleveringsdatum op schrift heeft ontvangen. Het inmeten van de keuken kunt u in samenspraak met ons organiseren op een kijkdag.

Aandachtspunten voor het uitzoeken van uw keuken

- Elektrische apparaten met een groot verwarmingselement zoals een vaatwasser, (combi) oven, combimagnetron, stoomoven, boiler, kokend waterkraan, koffiecenter, enz. zullen aangesloten moeten worden op een aparte groep in de meterkast. Afhankelijk van de kookplaat (bijvoorbeeld elektrische- of inductiekookplaat) kan een 2-fase of 3-fase aansluiting nodig zijn;
- Bij keuze van dergelijke, bovengenoemde, apparaten zal u rekening moeten houden met extra installatiekosten voor het uitbreiden van de elektrische installatie;
- Vergeet niet om de wandcontactdozen voor algemeen gebruik (koffiezetapparaat, mixer, waterkoker, enz.) te bespreken en op te laten nemen op uw installatietekening;
- De afzuigpunten van het centrale afzuigstelsel in de keuken zijn niet geschikt om een afzuigkap met motor op aan te sluiten en het is niet toegestaan om een geveldoorvoer te maken. Een recirculatiekap of kookplaat met recirculatieafzuiging is geschikt voor uw woning, de verkoper van uw keuken zal u hierin goed kunnen adviseren;
- Extra benodigd leidingwerk wordt door uw kopersbegeleidster aan u geoffreerd;

Sanitair

Tevens wordt uw woning voorzien van basis sanitair, welke in de nog nader te bepalen (digitale) showroom is te zien. Via nader te ontvangen gegevens kunt u persoonlijk inloggen in deze showroom. Mocht het basis sanitair niet geheel aan uw wensen voldoen, dan heeft u in deze online showroom tal van andere keuzemogelijkheden. Voor deze showroom gelden ook kortingsafspraken, die reeds verwerkt zijn in de getoonde prijzen.

Bij een keuze van een (alternatieve) sanitair opstelling in de projectshowroom, met daarbij het verplaatsen van de aansluitpunten, hebben mogelijk extra kosten gevolg. Zeker wanneer deze aanpassing grote installatietechnische en/of constructieve consequenties heeft. Wij toetsen een alternatieve indeling altijd op haalbaarheid. Indien er grote installatietechnische en/of constructieve consequenties ontstaan, zullen wij die met u bespreken. U kunt hierbij denken aan bijvoorbeeld het verplaatsen van het toilet. Hierdoor kunnen er kruisingen ontstaan in het leidingwerk. Daarnaast willen wij u erop attenderen dat extra aansluitpunten altijd leidt tot extra kosten.

Mocht u echter uw keuze niet kunnen maken bij de digitale sanitair showroom, bent u vrij om elders sanitair te kopen en dit na oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. Bij het niet leveren van de basis sanitair geldt een "vervallen prijs". Dit is inclusief de benodigde voorbereidende werkzaamheden, arbeid en montage.

Casco opleveren van badkamer & toilet(ten)

Wanneer u ervoor kiest om de badkamer & toilet(ten) casco te laten opleveren en deze in eigen beheer na oplevering te gaan realiseren gelden hiervoor een aantal spelregels, te weten:

1. Indien u kiest voor het casco laten opleveren van uw sanitaire ruimtes is dit van toepassing voor zowel de badkamer en het toilet. Tevens vervalt dan ook het wand- en vloertegelwerk.;
2. Bij het casco opleveren van deze ruimtes worden de leidingen op de standaard locaties afdopt;
3. Wanneer u de casco indeling wilt wijzigen ontvangen wij hiervoor tijdig een digitale technische tekening aangeleverd met daarop duidelijk maatvoering van het leidingwerk;
4. De installateur rekent een meerprijs van €795,- incl. BTW voor het aanpassen van het standaard leidingwerk naar aanleiding van de door u gewenste indeling;
5. Eventueel extra benodigd leidingwerk wordt apart geoffreerd naar aanleiding van de door u aangeleverde digitale tekening;
6. De (standaard) elektrische radiator wordt tegen de onafgewerkte wand gemonteerd (Deze mag niet komen te vervallen i.v.m. de warmtegarantie);
7. De diverse elektrische aansluitpunten worden wél afgemonteerd. Deze zogenaamde afdekramen worden op de ruwe wand geplaatst;

8. Er worden door ons géén voorbehandelingen t.b.v. het wand- en vloertegelwerk meer verricht. Denk hierbij aan; voorstrijken wanden, kimband aanbrengen, etc. Dit dient moet u als koper zelf na oplevering uitvoeren;
9. Ter plaatse van het vervallen vloertegelwerk wordt wél een afwerkvloer (excl. tegels) aangebracht. In de badkamer wordt de douchehoek (in een nader te bepalen vlak) gespaard en géén afwerkvloer en vloerverwarming aangebracht;
10. De dorpels bij de badkamer- en toiletdeuren komen hierbij tevens te vervallen;
11. Bij het laten vervallen van het sanitair en tegelwerken, geldt ook hierop een limitering van de Woningborg garantie.

In de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen en vervallen prijzen staan vermeld.

Tegelwerk

Uw woning wordt voorzien van basis tegelwerk. Bij de projectshowroom (Brabant Tegels) kunt u dit tegelwerk bekijken en eveneens kiezen voor alternatieven, mocht de basis niet voldoen aan uw wensen. Brabant Tegels voorziet u dan van een offerte waarin het basis tegelwerk wordt verrekend

Mocht u echter uw keuze niet kunnen maken bij de tegelshowroom, bent u vrij om elders tegelwerken te kopen en dit na oplevering in uw woning te (laten) plaatsen. Wij hanteren hiervoor een "vervallen prijs". Dit is inclusief de benodigde voorbereidende werkzaamheden, arbeid en montage. Met voorbereidende werkzaamheden bedoelen wij uitvlakken wanden, het aanbrengen van de afwerkvloer, e.d.

in de bijlage van dit document is een overzicht opgenomen waarin de verrekenprijzen en vervallen prijzen staan vermeldt.

Bij het laten vervallen van het tegelwerk, dient u te kiezen voor het casco laten opleveren van uw sanitaire ruimtes.

Ook bij het vervallen van de tegelwerken geldt een limitering van de Woningborg garantie op dit onderdeel.

Extra arbeid en werkzaamheden keuken, sanitair en tegelwerken

De desbetreffende projectshowroom van de keuken, het sanitair & tegelwerk maakt een specificatie van uw keuzes (al dan niet anders dan de basis). Deze specificatie dient u te controleren op de door gekozen zaken, alsmede de gemaakte afspraken. Hierbij kunt u denken aan o.a. staand- of liggend aanbrengen van tegels, hoogtes van tegel strips, etc.

Vervolgens versturen wij u de definitieve specificatie, aangevuld met de kosten van de eventuele extra werkzaamheden en handelings- en administratiekosten ten gevolge van uw keuze.



Bij kosten voor extra werkzaamheden moet u bijvoorbeeld denken aan: aanbrengen van sier strippen, verwerken van tegels in een bepaald patroon, extra leidingwerk en extra of verplaatste elektra-aansluitingen. Ook de extra arbeid, welke voortkomt uit uw keuze behoort hiertoe. U moet hierbij denken aan; extra benodigde tijd ten gevolge van tegelformaat, montagetijd badmeubels, douchedeuren, keukenonderdelen etc.

De offertes voor het tegelwerk, sanitair en eventueel keuken zijn dus opgesplitst in materiaal (showroomspecificatie) en eventueel extra arbeid (aanpassingen installaties, bouwkundige voorzieningen, extra montage e.d.). In de bijlage van dit document is, ter verduidelijking, een berekeningsvoorbeeld opgenomen waarin bovenstaande is verwerkt.

Rekenvoorbeeld Keukens:

Gekozen keuken conform specificatie nr. ____

Firma **Nuva Keukens** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	12.500,00
Vervallen basis keuken incl. 21% BTW	-/- €	6.500,00*

Netto meerkosten aankoop keuken incl. 21% BTW	€	6.000,00
---	---	----------

Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige werkzaamheden incl. 21% BTW	€	1.350,00
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	7.350,00

Rekenvoorbeeld Sanitair:

Gekozen sanitair conform specificatie nr. ____

Firma **n.t.b.** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	5.000,00
Korting (per productgroep verschillend)	-/- €	500,00
Vervallen basis sanitair incl. 21% BTW	-/- €	1.503,00*
Netto meerkosten aankoop sanitair incl. 21% BTW	€	2.997,00
Meerkosten t.g.v. extra installatietechnische en/of bouwkundige werkzaamheden incl. 21% BTW	€	350,00
Aannemersprovisie: 10% over meerkosten tot maximaal € 600,--	€	334,70
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	3.681,70

Rekenvoorbeeld Tegelwerk:

Gekozen tegelwerken (aankoop) conform specificatie nr. ____

firma **Brabant Tegels** d.d. _____

Consumentenprijs, incl. 21% BTW	€	2.000,00
Korting 10%	-/- €	200,00
Vervallen basis tegelwerk incl. 21% BTW	-/- €	765,00*
Netto meerkosten aankoop tegelwerk incl. 21% BTW	€	1.035,00
Meerkosten t.g.v. extra arbeid, hulpmaterialen etc. incl. 21% BTW	€	200,00
Aannemersprovisie: 10% over meerkosten tot maximaal € 600,--	€	123,50
Meerprijs t.o.v. basis incl. 21% BTW	€	1.358,50

*** De vernoemde bedragen in dit rekenvoorbeeld zijn fictief. Hier kunt u dan ook geen rechten aan ontlenen.**

Overzicht catalogusprijzen / verrekenprijzen / Inclusief 21% BTW

Keuken

Kavel	Verreken + vervallen prijs basis keuken:
1 t/m 4 + 14/15 + 24/25	€ 7.650,-
16+17	€ 6.800,-
18+23	€ 6.600,-
19 t/m 22 + 40 t/m 44	€ 1.480,-
28 t/m 35	€ 8.900,-
38+39	€ 6.500,-
26+27+36+37	€ 9.980,-

Als de keuken komt te vervallen, dan wordt het leidingwerk conform het standaard leidingschema aangebracht. De vervallenprijs is inclusief montage, apparatuur en keukermengkraan.

Sanitair

Kavel	Verreken + vervallen prijs basis sanitair:
1 t/m 4 + 14/15 + 24/25	€ 1.337,77
16+17	€ 1.697,55
18+23	€ 1.697,55
19 t/m 22 + 40 t/m 44	€ 953,16
28 t/m 35	€ 3.248,11
38+39	€ 1.697,55
26+27+36	€ 3.248,11
37	€ 3.436,68

Bij alternatieve keuze in projectshowroom of casco oplevering. Op de catalogusprijs van het door u in de projectshowroom gekozen sanitair ontvangt u korting. Deze zijn per productgroep en product verschillend doch marktconform. Als het sanitair komt te vervallen, dan wordt het leidingwerk conform het standaard leidingschema aangebracht. De vervallenprijs is inclusief montage en werkzaamheden om leidingwerken af te persen en af te doppen.

Let op: Als u het sanitair laat vervallen, bent u verplicht het tegelwerk ook te laten vervallen.

Tegelwerk

Kavel	Verreken + vervallen prijs basis tegelwerk:
1	€ 3.799,70
2 t/m 4 + 14/15 + 24	€ 3.452,91
16+17	€ 3.224,56
18+23	€ 2.529,14
19 t/m 22 + 40 t/m 44	€ 2.098,84
25	€ 3.987,19
27	€ 4.951,92
28 t/m 35	€ 4.899,29
26+36	€ 5.875,30
37	€ 4.404,98
38+39	€ 3.297,98

*Bij alternatieve keuze in projectshowroom of casco oplevering. Op de catalogusprijs van het door u in de projectshowroom gekozen tegelwerk ontvangt u korting. (*met uitzondering van het basis tegelwerk). De vervallenprijs is inclusief montage en voorbereidende werkzaamheden, en is inclusief het vervallen van de afwerkvloer in de douchehoek van de badkamer. De radiator alsmede de elektrische componenten worden tegen de onafgewerkte wand afgemonteerd.*

Let op: Als u het tegelwerk laat vervallen, bent u verplicht het sanitair ook te laten vervallen.

Overzicht project showrooms:

Keuken showroom:

Voor het bezichtigen van de standaard keukens en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

Nuva Keukens Bergeijk De Waterlaan 8 5571 MZ Bergeijk Telefoon: 0497 -552 882	<u>Openingstijden:</u>	
	Maandag	gesloten
	Di t/m Do	van 09.00 tot 18.00 uur
	Vrijdag	van 09.00 tot 20.00 uur
	Zaterdag	van 09.00 tot 16.00 uur
	Zondag	gesloten

Sanitair showroom:

Voor het bezichtigen van het basis sanitair en het maken van een andere keuze kunt u terecht in de nog nader te bepalen (digitale) showroom. U ontvangt via hen t.z.t. de hiervoor benodigde inloggegevens.

Tegel showroom:

Voor het bezichtigen van de basis tegelwerken en het maken van een andere keuze kunt u een afspraak maken met:

Brabant BV Croy 34 5653 LD Eindhoven Telefoon 040 – 252 05 84	<u>Openingstijden:</u>	
	Ma t/m vrij	Van 13.00 tot 17.30 uur
	Zaterdag	Van 10.00 tot 16.00 uur
	Zondag	gesloten

De procedure is als volgt:

- u maakt uw keuze kenbaar aan een of meer van de bovengenoemde bedrijven;
- een kopie van uw keuze wordt aan Van Santvoort Bouw verzonden;
- Van Santvoort Bouw inventariseert uw wensen en bepaalt, indien nodig, de extra arbeid-, installatie- en bouwkundige kosten;
- Van Santvoort Bouw biedt u uw keuze aan door middel van een gespecificeerde offerte;
- u controleert de offerte van Van Santvoort Bouw of de gekozen en juiste materialen vermeldt staan en of de met u gemaakte afspraken opgenomen zijn;
- als de offerte uw goedkeuring heeft, bevestigt u dit door deze te ondertekenen op Volgijewoning;
- u ontvangt daarna van Van Santvoort Bouw een opdrachtbevestiging van de gekozen wijzigingen;
- betalingen geschieden conform de geldende regelingen van Woningborg en worden door Van Santvoort Bouw gefactureerd.