

OPTIEKEUZELIJST



35 koopwoningen

Achter de sleutel te Riethoven

Tweekapper L

Kavel 16 & 17

15 december 2023

Naam : _____

Kavelnummer : _____

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken. Elke wijziging is, tenzij in de omschrijving anders vermeld, inclusief levering, montage en 21% BTW.

U kunt deze lijst ingevuld en ondertekend aan Van Santvoort Bouw retour zenden of met de kopersbegeleidster bespreken in een persoonlijk gesprek. Nadat u deze lijst aan ons heeft geretourneerd of u in een persoonlijk gesprek uw wensen heeft besproken, ontvangt u binnen circa 2 weken een definitieve offerte voor de wijzigingen. Heeft de kopersbegeleidster meer tijd nodig dan zal dat tijdig aan u worden gecommuniceerd.

Door uw ondertekening van de offerte wordt de opdracht aan Van Santvoort Bouw opgedragen. Doch is de opdracht pas definitief nadat Van Santvoort Bouw de bevestiging van de opdracht aan u heeft verzonden. Controleer dit dus goed a.u.b.

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de nog te bepalen sluitingsdata per optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwtijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden.

De definitieve informatie over sluitingsdata verneemt u via Volgjewoning.nl en kunnen per onderdeel verschillend zijn.

De in deze optielijst opgenomen wijzigingen worden u aangeboden onder het voorbehoud dat goedkeuring moet worden verkregen die uit hoofde van overheidswege of nutsbedrijven benodigd zijn.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV

Van Santvoort Bouw B.V.
De Plank 89
5504 EE VELDHOFEN
T 040-2531818

Projectnr 22122107
Omschrijving Achter de Sleutel in Riethoven

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
Ruwbouw				
METSELWERK				
22.10.00	Optie 1: Uitbouw woning achterzijde 1m20 Het realiseren van een uitbouw van 1m20 aan de achterzijde van de woning. ** E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023. De bestaande pui in de achtergevel blijft behouden. De vloerverwarming wordt doorgelegd. Door het vergroten van de woning kan het voorkomen dat het aantal en positie in- en / of uitblaasventielen gewijzigd kan worden. Dit wordt bepaald door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) en hebben wij geen invloed op. De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 15-12-2023. ** Het kan zijn dat er een stalen ligger toegepast dient te worden die eventueel met een brandwerende plaat aan de onderzijde wordt afgewerkt welke op de breedplaatvloer wordt bevestigd. Deze blijft in het zicht. ** Deze optie is van toepassing bij alle kavels. ** LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen. In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte. ** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.	€ 17.250,00	☐	.....
22.10.01	Optie 2: Uitbouw woning achterzijde 2m40 Het realiseren van een uitbouw van 2m40 aan de achterzijde van de woning. ** E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023. De bestaande pui in de achtergevel blijft behouden.	€ 25.750,00	☐	.....

De vloerverwarming wordt doorgelegd.

Door het vergroten van de woning kan het voorkomen dat het aantal en positie in- en / of uitblaasventielen gewijzigd kan worden. Dit wordt bepaald door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) en hebben wij geen invloed op.

De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 15-12-2023.

**

Het kan zijn dat er een stalen ligger toegepast dient te worden die eventueel met een brandwerende plaat aan de onderzijde wordt afgewerkt welke op de breedplaatvloer wordt bevestigd. Deze blijft in het zicht.

**

Deze optie is van toepassing bij alle kavels.

**

LET OP!

Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen.

In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen.

Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.

**

Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

22.20.50 Optie 3: Creëren werk/speelkamer in de berging € 16.000,00 ☐

Creëren werk- /speelkamer in de berging.

De kanteldeur wordt gewijzigd in een enkele bergingsdeur, de enkele achterdeur van de berging wordt gewijzigd in een pui met dubbele deuren in de werk- /speelkamer.

Inclusief standaard binnendeur /-kozijn zonder bovenlicht van woonkamer naar werk- /speelkamer en van werk- /speelkamer naar berging.

Door deze wijziging kan het voorkomen dat het aantal en positie in- en / of uitblaasventielen gewijzigd kan worden. Dit wordt bepaald door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) en hebben wij geen invloed op.

De vloerverwarming wordt doorgelegd in de werk- /speelkamer en berging. De werk- /speelkamer krijgt een aparte thermostaat.

De werk- /speelkamer wordt hierbij afgewerkt conform de rest van de woning en technische omschrijving d.d. 15-12-2023, de berging blijft onafgewerkt.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.

Deze optie is van toepassing bij alle kavels.

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.

22.30.16 Optie 7: Badkamer en slaapkamer 1.2 omwisselen € 2.950,00 ☐

Badkamer en slaapkamer 1.2 omwisselen.

Extra aantal standaard wand- en vloertegels is hierin meegenomen.

Standaard sanitair en tegelwerk conform technische omschrijving, sanitairboekje en kopershandleiding d.d. 15-12-2023.

Eventuele wijzigingen in sanitair en tegelwerk kan bij de betreffende showroom aangegeven worden. Hier zult u dan via deze showrooms een offerte van ontvangen.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.

Deze optie is van toepassing bij alle kavels.

22.30.17 Optie 8: Badkamer en slaapkamer 1.2 omwisselen incl. inloopkast € 2.650,00 ☐

Badkamer en slaapkamer 1.2 omwisselen incl. creëren van een inloopkast in slaapkamer 1.4 d.m.v. het samenvoegen van (nieuwe) slaapkamer 1.2 en 1.4.

Incl. benodigde in- en/of uitblaasventielen. E.e.a. ter beoordeling door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit).

Hierbij wordt tevens de wand tussen slaapkamer 1.3 en 1.4 verplaatst. Incl. plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar t.b.v. inloopkast. (Het overige elektra van slaapkamer 1.2 komt hierbij te vervallen). Extra standaard wand- en vloertegels is in deze optie meegenomen. Standaard sanitair en tegels conform technische omschrijving, sanitairboekje en kopershandleiding d.d. 15-12-2023.

Eventuele wijzigingen in sanitair en tegelwerk kan bij de betreffende showroom aangegeven worden. Hier zult u dan via deze showrooms een offerte van ontvangen.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.

Deze optie is van toepassing bij alle kavels.

22.40.02 Optie 10: Creëren overloop en 2 onbenoemde ruimtes zolder € 8.500,00 ☐

Creëren van een overloop en 2 onbenoemde ruimtes op zolder (excl. dakraam / dakkapel).

Elektra wordt uitgebreid conform optietekening d.d. 15-12-2023.

De binnenwanden worden zoveel mogelijk in metal stud uitgevoerd.

E.e.a. ter beoordeling door de uitvoerder en architect.

Incl. benodigde in- en/of uitblaasventielen. E.e.a. ter beoordeling door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit).

Tevens kan het zijn dat het WTW kanaal opbouw op de zolder komt, dit wordt door de installateur bepaald.

Incl. verlaagd plafond op de overloop.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023

Deze optie is van toepassing bij kavel 17.

22.40.03 Optie 9A: Creëren onbenoemde ruimte voorzijde zolder € 3.500,00 ☐

Creëren van een onbenoemde ruimte aan de voorzijde van de zolder.

De binnenwanden worden zoveel mogelijk in metal stud uitgevoerd.

E.e.a. ter beoordeling door de uitvoerder en architect.

Incl. benodigde in- en/of uitblaasventielen. E.e.a. ter beoordeling door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit).

Tevens kan het zijn dat het WTW kanaal opbouw op de zolder komt, dit wordt door de installateur nog bepaald.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.

Deze optie is van toepassing bij kavel 16.

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
22.40.04	Optie 9: Creëren onbenoemde ruimte achterzijde zolder Creëren van een onbenoemde ruimte aan de achterzijde van de zolder (excl. dakraam). Elektra wordt uitgebreid conform optietekening d.d. 15-12-2023. De binnenwanden worden zoveel mogelijk in metal stud uitgevoerd. E.e.a. ter beoordeling door de uitvoerder en architect. Incl. benodigde in- en/of uitblaasventielen. E.e.a. ter beoordeling door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) . Tevens kan het zijn dat het WTW kanaal opbouw op de zolder komt, dit wordt door de installateur nog bepaald. E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023 Deze optie is van toepassing bij kavel 16.	€ 3.500,00	☐	.....
22.60.00	Leidingvrije zone in dekvloer (±250x250mm) Het vrijhouden van de aangegeven zone (±250x250mm) op de vloer voor leidingwerk, zodat de koper(s) na oplevering in eigen beheer een stalen deur / taatsdeur kan plaatsen. De aangegeven zone wordt vrijgehouden van leidingwerk. Deze ruimte wordt dus "open" gehouden. De dekvloer wordt hier overheen gestort / gesmeerd. E.e.a. conform tekening. Voor meer informatie over deze optie, kunt u terecht bij uw kopersbegeleidster.	€ 150,00	☐	.....
KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				
30.10.07	Optie 4: Extra deur en kozijn van keuken naar ongeïsoleerde berging Het leveren en aanbrengen van een extra kozijn en een dichte plaatdeur incl. dorpel tussen de keuken en standaard ongeïsoleerde & onverwarde berging. Deze deur heeft dezelfde eigenschappen als een buitendeur. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 22.10.00 (optie 01) of 22.10.01 (optie 02). E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023. Deze optie is van toepassing bij alle kavels.	€ 2.450,00	☐	.....
30.10.11	Optie 5: Dubbele deuren met zijlichten i.p.v. standaard buitendeur en vast raam	€ 3.250,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
	Het wijzigen van de standaard enkele buitendeur en vast raam tot aan de grond naar dubbele openslaande deuren in de achtergevel op de BG. Hierbij wordt 1 deur voorzien van een klink (A) en 1 wordt er voorzien van een espagnoetsluiting (P). E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023. Deze optie is van toepassing bij alle kavels.			
30.10.18	Optie 6: Schuifpui i.p.v. standaard buitendeur, metselwerk en 2x vaste ramen tot de grond Het wijzigen van de standaard enkele deur, metselwerk en vaste ramen naar een schuifpui, waarvan 1 deel schuivend (deze schuifpui is van buitenaf afsluitbaar), in de achtergevel op de BG. E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023. Deze optie is van toepassing bij alle kavels.	€ 3.650,00	☐	.....
30.20.01	Draairichting binnendeur wijzigen inclusief schakelaar Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	€ 135,00	☐	.....
30.20.03	Verplaatsen binnendeur en -kozijn inclusief schakelaar Het verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de licht- schakelaar.	€ 170,00	☐	.....
30.20.06	Vervallen binnendeur en -kozijn (opdek) Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn. (minderprijs per combinatie) ***LET OP! Het is niet mogelijk om het binnendeurkozijn van de badkamer & toiletruimte te laten vervallen*** ***Bij het laten vervallen van de deur en kozijn van woonkamer naar hal dient u rekening te houden met het volgende: Aan deze deurcombinatie worden eisen gesteld vanuit het Bouwbesluit, o.a. qua geluid. Gelieve er bij het kiezen van een alternatieve deurcombinatie voor te zorgen dat de na oplevering in eigen beheer te plaatsen deurcombinatie voldoet aan de gestelde eisen. *** Voor meer informatie kunt u zich wenden tot uw kopersbegeleidster.	€ -150,00	☐	.....
30.30.01	Garage kanteldeur voorzien van een loopdeur Het leveren en monteren van een enkele loopdeur in de standaard kanteldeur. Dit is een meerprijs op de standaard handbediende kanteldeur. Houdt er rekening mee dat de hoogte afwijkt van de standaard (binnen)deuren en vaak lager is dan u gewend bent. Exacte hoogte kan worden opgevraagd.	€ 1.445,00	☐	.....

E.e.a. ter uitwerking van de architect.

30.30.02	Garage kanteldeur wijzigen in sectional voorzien van elektrische bediening Het leveren en monteren van een dubbelwandige elektrisch bediende sectionaldeur i.p.v. de standaard kanteldeur. Dit is een meerprijs op de standaard handbediende kanteldeur. Er wordt een Promatic aandrijving met rails gemonteerd waarbij de deur middels een afstandsbediening bediend kan worden. Deze afstandsbediening wordt in tweevoud aangeleverd. De wandcontactdoos welke hiervoor noodzakelijk is wordt als opbouw uitvoering gerealiseerd. De sectionaldeur wordt voorzien van een zogenaamde "Woodgrain oppervlaktemotief" en zogenaamde "M-profilering". Sectionaldeur uit te voeren in een LPU-uitvoering (dubbelwandig).	€	2.850,00	☐	.....
30.30.03	Garage sectionaldeur voorzien van een loopdeur Het leveren en monteren van een enkele loopdeur in de sectionaldeur. De hoogte van de loopdeur is afhankelijk van panelen van de sectionaldeur. Houdt er rekening mee dat de hoogte afwijkt van de standaard (binnen)deuren en vaak lager is dan u gewend bent. Exacte hoogte kan worden opgevraagd. Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie 30.30.02.	€	1.750,00	☐	.....
30.30.05	Garage kanteldeur wijzigen in dubbele openslaande houten garage deuren Het realiseren van dubbele openslaande houten garagedeuren i.p.v. de standaard kanteldeur. E.e.a. ter uitwerking van de architect.	€	3.125,00	☐	.....
30.40.02	Optie 11: Dakraam 940 x 1400 mm Het realiseren van een dakraam met afm. 940x1400 mm (incl. bedieningsstok). ** Exacte positie conform optietekening d.d. 15-12-2023 en opgave kapleverancier. ** Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.	€	2.250,00	☐	.....
30.40.11	Optie 12: Dakkapel ± 1800 mm kavel 17 Het realiseren van een dakkapel met een afm. van circa 1800 mm. breed. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat welke behangklaar wordt opgeleverd. ** Exacte positie conform optietekening d.d. 15-12-2023 en opgave	€	11.200,00	☐	.....

kapleverancier.

** LET OP! Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen.
In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen.
Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijs- consequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.

** Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

30.50.00	Lichtstraat type lessenaarsdak muur 2-velds	€ 5.720,00	□	
-----------------	--	------------	---	-------

Het leveren en aanbrengen van een 2-velds aluminium lichtstraat type Lessenaarsdak MUUR in het dak van de aanbouw van de woning met een afmeting van ca. 1610 x 1000 mm.

Deze optie is allen mogelijk in combinatie met optie 22.10.01 (optie 02).

Verdere uitgangspunten als volgt:

- * Lichtstraat wordt tegen het opgaande buitengevelmetselwerk gemonteerd.
- * aluminium profielen aan binnenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 9010 (wit);
- * aluminium profielen aan buitenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antraciet);
- * Beglazing uit te voeren in Crystall HR++ glas;
- * Hellingshoek van 15 graden;
- * Dagkantbetimmeringen lichtstraat worden voorzien van een houten beplating en afgelakt overeenkomstig de rest van het binnenschilderwerk van de woning.
- * Incl. elektrapunt welke gekoppeld is aan een lichtpunt, zodat later altijd nog gekozen kan worden voor zonwering.

**

Opties tegen meerprijs op aanvraag:

- Antivuilcoating;
- Melkglas;
- Zonwering;

**

Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

30.50.01	Lichtstraat type lessenaarsdak muur 3-velds	€ 6.455,00	□	
-----------------	--	------------	---	-------

Het leveren en aanbrengen van een 3-velds aluminium lichtstraat type Lessenaarsdak MUUR in het dak van de aanbouw van de woning met een afmeting van ca. 2400 x 1000 mm.

Deze optie is allen mogelijk in combinatie met optie 22.10.01 (optie 02).

Verdere uitgangspunten als volgt:

- * Lichtstraat wordt tegen het opgaande buitengevelmetselwerk gemonteerd.
- * aluminium profielen aan binnenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 9010 (wit);
- * aluminium profielen aan buitenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antraciet);
- * Beglazing uit te voeren in Crystall HR++ glas;
- * Hellingshoek van 15 graden;
- * Dagkantbetimmeringen lichtstraat worden voorzien van een houten beplating en afgelakt overeenkomstig de rest van het binnenschilderwerk van de woning.

* Incl. elektrapunt welke gekoppeld is aan een lichtpunt, zodat later altijd nog gekozen kan worden voor zonwering.

**

Opties tegen meerprijs op aanvraag:

- Antivuilcoating;
- Melkglas;
- Zonwering;

**

Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

30.50.02 Lichtstraat type lessenaarsdak muur 4-velds € 7.080,00 ☐

Het leveren en aanbrengen van een 4-velds aluminium lichtstraat type Lessenaarsdak MUUR in het dak van de aanbouw van de woning met een afmeting van ca. 3190 x 1000 mm.

Deze optie is allen mogelijk in combinatie met optie 22.10.01 (optie 02).

Verdere uitgangspunten als volgt:

- * Lichtstraat wordt tegen het opgaande buitengevelmetselwerk gemonteerd.
- * aluminium profielen aan binnenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 9010 (wit);
- * aluminium profielen aan buitenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antraciet);
- * Beglazing uit te voeren in Crystall HR++ glas;
- * Hellingshoek van 15 graden;
- * Dagkantbetimmeringen lichtstraat worden voorzien van een houten beplating en afgelakt overeenkomstig de rest van het binnenschilderwerk van de woning.
- * Incl. elektrapunt welke gekoppeld is aan een lichtpunt, zodat later altijd nog gekozen kan worden voor zonwering.

**

Opties tegen meerprijs op aanvraag:

- Antivuilcoating;
- Melkglas;
- Zonwering;

**

Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

30.50.03 Lichtstraat type lessenaarsdak muur 5-velds € 7.825,00 ☐

Het leveren en aanbrengen van een 5-velds aluminium lichtstraat type Lessenaarsdak MUUR in het dak van de aanbouw van de woning met een afmeting van ca. 3980 x 1000 mm.

Deze optie is allen mogelijk in combinatie met optie 22.10.01 (optie 02).

Verdere uitgangspunten als volgt:

- * Lichtstraat wordt tegen het opgaande buitengevelmetselwerk gemonteerd.
- * aluminium profielen aan binnenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 9010 (wit);
- * aluminium profielen aan buitenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antraciet);
- * Beglazing uit te voeren in Crystall HR++ glas;
- * Hellingshoek van 15 graden;
- * Dagkantbetimmeringen lichtstraat worden voorzien van een houten beplating en afgelakt overeenkomstig de rest van het binnenschilderwerk van de woning.
- * Incl. elektrapunt welke gekoppeld is aan een lichtpunt, zodat later altijd nog gekozen kan worden voor zonwering.

**

Opties tegen meerprijs op aanvraag:

- Antivuilcoating;
- Melkglas;
- Zonwering;

**

Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

30.60.00 Lichtstraat type lessenaarsdak vrijstaand 4-velds € 7.080,00 ☐

Het leveren en aanbrengen van een 4-velds aluminium lichtstraat type Lessenaarsdak VRIJSTAAND in het dak van de aanbouw van de woning met een afmeting van ca. 3190 x 1018 mm.

Deze optie is allen mogelijk in combinatie met optie 22.10.01 (optie 02).

Verdere uitgangspunten als volgt:

- * aluminium profielen aan binnenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 9010 (wit);
- * aluminium profielen aan buitenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antraciet);
- * Beglazing uit te voeren in Crystall HR++ glas;
- * Hellingshoek van 15 graden;
- * Dagkantbetimmeringen lichtstraat worden voorzien van een houten beplating en afgelakt overeenkomstig de rest van het binnenschilderwerk van de woning.
- * De lichtstraat wordt op circa 300 mm van de achtergevel geplaatst. Exacte positie wordt door de constructeur bepaald.
- * Incl. elektrapunt welke gekoppeld is aan een lichtpunt, zodat later altijd nog gekozen kan worden voor zonwering.

**

Opties tegen meerprijs op aanvraag:

- Antivuilcoating;
- Melkglas;
- Zonwering;

**

Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

30.60.01 Lichtstraat type lessenaarsdak vrijstaand 5-velds € 7.825,00 ☐

Het leveren en aanbrengen van een 5-velds aluminium lichtstraat type Lessenaarsdak VRIJSTAAND in het dak van de aanbouw van de woning met een afmeting van ca. 3980 x 1018 mm.

Deze optie is allen mogelijk in combinatie met optie 22.10.01 (optie 02).

Verdere uitgangspunten als volgt:

- * aluminium profielen aan binnenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 9010 (wit);
- * aluminium profielen aan buitenzijde gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antraciet);
- * Beglazing uit te voeren in Crystall HR++ glas;
- * Hellingshoek van 15 graden;
- * Dagkantbetimmeringen lichtstraat worden voorzien van een houten beplating en afgelakt overeenkomstig de rest van het binnenschilderwerk van de woning.
- * De lichtstraat wordt op circa 300 mm van de achtergevel geplaatst. Exacte positie wordt door de constructeur bepaald.
- * Incl. elektrapunt welke gekoppeld is aan een lichtpunt, zodat later altijd nog gekozen kan worden voor zonwering.

**

Opties tegen meerprijs op aanvraag:

- Antivuilcoating;
- Melkglas;
- Zonwering;

**

Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

WATERINSTALLATIES

52.00.00	Buitenkraan	€	650,00	☐	.....
	Het leveren en aansluiten van een vorstvrije koudwater buitenkraan met slangwartel en gevelkom inclusief stop- / aftapmogelijkheid en controleerbare keerklep. Een voorkeurspositie kan worden opgegeven, maar de exacte positie wordt door de installateur bepaald. ***afsluitbaar in de meterkast***				
52.00.01	Schroput	€	450,00	☐	.....
	Het leveren en aanbrengen van een kunststof schroputje met stalen rooster en stankafsluiter. Het schroputje wordt aangesloten op de vuilwater riolering van de woning, plaats onder buitenkraan.				
52.10.00	Waterontharder	€	2.798,00	☐	.....
	Het leveren en aanbrengen van een waterontharder op basis van zout. Type: Digisoft DS-900 met een losse set zout van 5x20 kg. Exacte positie wordt bepaald door de installateur en kan opgevraagd worden.				
52.10.01	Voorzieningen tbv waterontharder	€	665,00	☐	.....
	Het leveren en aanbrengen van de voorzieningen t.b.v. door koper later te plaatsen waterontharder in de trapkast. Bestaande uit: 1 afvoer en 2 stopkranen waar de waterontharder later op aangesloten kan worden inclusief een enkele wandcontactdoos.				
52.20.03	Aansluitpunten t.b.v. uitstortgootsteen KW	€	440,00	☐	.....
	Leveren en aanbrengen van afgedopte voorzieningen tbv een uitstortgootsteen met afvoer en koudwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt. Hoogte van de afvoer op circa 390mm, bovenzijde gootsteen circa 700mm en kraan op circa 1050mm. In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie. E.e.a. i.o.m. de installateur.				
52.20.04	Aansluitpunten t.b.v. uitstortgootsteen KW/WW	€	650,00	☐	.....
	Leveren en aanbrengen van afgedopte voorzieningen tbv een uitstortgootsteen met afvoer, koud- en warmwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt. Hoogte van de afvoer op circa 390mm, bovenzijde gootsteen circa 700mm en kraan op circa 1050mm.				

In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie.
Tevens kan het zijn dat de wachttijd voor warm water langer is dan verwacht i.v.m. de locatie.

E.e.a. i.o.m. de installateur.

52.20.05	Uitstortgootsteen met KW	€ 925,00	☐	
-----------------	---------------------------------	----------	--------------------------	-------

Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met afvoer en koudwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt.
Hoogte ca. 300mm.

In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie.

E.e.a. i.o.m. de installateur.

52.20.06	Uitstortgootsteen met KW/WW	€ 1.250,00	☐	
-----------------	------------------------------------	------------	--------------------------	-------

Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met afvoer, koud- en warmwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt.
Hoogte ca. 300mm.

In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie.
Tevens kan het zijn dat de wachttijd voor warm water langer is dan verwacht i.v.m. de locatie.

E.e.a. i.o.m. de installateur.

52.30.00	T-stuk in afvoer wasmachine voor condensdroger	€ 50,00	☐	
-----------------	---	---------	--------------------------	-------

Het leveren en aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine, zodat de afvoer van de condensdroger hier ook op aangesloten kan worden.

VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING

61.00.01	Pollenfilter WTW	€ 787,00	☐	
-----------------	-------------------------	----------	--------------------------	-------

Het leveren van een pollenfilter d.m.v. het plaatsen van een Zehnder filterbox 150/180 met fijnstof filter op de WTW installatie. Deze optie is incl. 1 filter.

ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.00.00	Extra enkele wandcontactdoos	€ 195,00	☐	
-----------------	-------------------------------------	----------	--------------------------	-------

Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde.

70.00.01	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 225,00	☐	
-----------------	--------------------------------------	----------	--------------------------	-------

Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde.

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.00.02	Enkele wcd uitvoeren als dubbele Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.	€ 110,00	☐	.....
70.00.03	Dubbele wcd uitvoeren als 3-voudige Het uitvoeren van een standaard dubbele wandcontactdoos in een 3-voudige.	€ 115,00	☐	.....
70.00.04	Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 110,00	☐	.....
70.00.05	Extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.	€ 145,00	☐	.....
70.00.06	Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 265,00	☐	.....
70.00.07	Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.	€ 295,00	☐	.....
70.00.08	Extra enkele buiten wcd tbv bijv. terrasverwarming incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wcd op een aparte groep t.b.v. bijvoorbeeld terrasverwarming vanuit de meterkast in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling.	€ 525,00	☐	.....
70.00.09	Dubbele vloercontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw vloercontactdoos Deze komt opbouw op de ruwe BG-vloer. Het is dus mogelijk dat de contactdoos boven de afgewerkte vloer uit komt.	€ 360,00	☐	.....
70.10.00	Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 16 mm (5/8) Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 16 mm (5/8) vanuit de meterkast naar een andere locatie in de woning d.m.v. een inbouwdoos en blind plaatje. In hetzelfde afdekraam als andere elektravoorzieningen als deze er naast zitten. Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil. De meerprijs geldt voor de BG en 1e verdieping. Meerprijs voor 2e verdieping €	€ 195,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.10.03	Loze leiding Ø16 (5/8) mm t.b.v. audio Het leveren en aanbrengen van een loze leiding tbv audio beginnend bij punt 1 naar punt 2. Deze optie geldt alleen als de 2 punten zich in dezelfde ruimte bevinden. Komende uit de muur net boven de vloer d.m.v. inbouwdoos met blind plaatje. Meerprijs per stuk	€ 195,00	☐	.....
70.10.04	Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een schakelaar aan de binnenzijde naast het kozijn. De positie waar de loze leiding naar buiten komt hangt af van welke zonwering u wilt toepassen. - Screens: uitkomend in de negge - Rolluik: boven kozijn - Luifel: boven kozijn	€ 260,00	☐	.....
70.10.05	Extra loze leiding t.b.v. zonwering excl. schakelaar Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering exc. schakelaar. Naast de dichtsbijzijnde wandcontactdoos wordt een lege inbouwdoos aangebracht en vanuit daar gaat de loze leiding naar buiten. De positie waar de loze leiding naar buiten komt hangt af van welke zonwering u wilt toepassen. - Screens: uitkomend in de negge - Rolluik: boven kozijn - Luifel: boven kozijn	€ 185,00	☐	.....
70.10.07	Kabelgoot 60x60mm Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 60 mm diep en 60 mm breed. Uitkomend op een hoogte van ± 300 en ± 1300 mm + vloer. ** LET OP! Op de juiste hoogte dient de koper dit nog door te boren. E.e.a kan tijdens het gesprek met de kopersbegeleidster worden toegelicht.	€ 295,00	☐	.....
70.20.00	Verplaatsen elektrisch aansluitpunt voor sluitingsdatum Het verplaatsen van een wandcontactdoos, plafondlichtpunt of schakelaar ten opzichte van de standaard plaats in dezelfde ruimte. **meerprijs is per verplaatsing***	€ 95,00	☐	.....
70.30.01	Bedraden en afmonteren UTP aansluiting Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een UTP aansluiting (CAT-6)	€ 145,00	☐	.....
70.30.03	Standaard UTP bedraden met CAI Het bedraden en afmonteren van de standaard UTP-aansluiting met CAI.	€ 55,00	☐	.....
70.40.00	Vervallen plafondlichtpunt incl. schakelaar	€ 95,00	☐	.....

Het laten vervallen van een standaard plafondlichtpunt incl. schakelaar.

LET OP! Het kan zijn dat dit plafondlichtpunt wel aanwezig moet blijven als centraal verdeelpunt. Dan wordt deze afgewerkt met een afdekplaatje.

Optie is op aanvraag en in overleg met de elektriciens.

70.40.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.	€	185,00	☐	.....
70.40.03	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.	€	235,00	☐	.....
70.40.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt d.m.v. een inbouwdoos op bestaande schakelaar.	€	185,00	☐	.....
70.40.05	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt d.m.v. een inbouwdoos incl. schakelaar.	€	235,00	☐	.....
70.40.06	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	€	185,00	☐	.....
70.40.07	Buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met een schakelaar binnen in de woning.	€	235,00	☐	.....
70.40.40	Spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje Het leveren en monteren van een spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80 mm. Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.	€	285,00	☐	.....
70.40.41	VERVOLGSPOTBOX t.b.v. inbouwspotje excl. spotje Het leveren en monteren van een vervolg spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80 mm. Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.40.40.	€	235,00	☐	.....
70.40.42	Dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots excl. spotjes Het leveren en monteren van een dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80 mm (dit kan in overleg gewijzigd worden). Deze wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.	€	415,00	☐	.....

De onderlinge afstand van 2 enkele spots in 1 spotbox mag max. 15 cm zijn bij een sparingsmaat van Ø 80 mm.

70.40.43	VERVOLG dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots excl. spotjes Het leveren en monteren van een vervolg dubbele spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80 mm (dit kan in overleg gewijzigd worden). Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.40.42.	€	365,00	☐	.....
De onderlinge afstand van 2 enkele spots in 1 spotbox mag max. 15 cm zijn bij een sparingsmaat van Ø 80 mm.					
70.50.00	Electrakabel in tuin Het leveren en aanbrengen van een 5-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte aardlekautomaat in de meterkast. Plaats schakelaar in woonkamer of keuken, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol (10 meter) ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid. * LET OP: de meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. Het kan dus zijn dat de optie 70.90.00 gekozen dient te worden (extra aardlekschakelaar). Dit is afhankelijk van het aantal groepen wat met de standaard installatie in gebruik is en de gekozen extra opties.	€	725,00	☐	.....
70.80.00	Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar.	€	165,00	☐	.....
70.80.01	Kruisschakelaar ipv wisselschakelaar Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar t.b.v. een lichtpunt ipv wisselschakelaar. Dit lichtpunt is dan met meerdere schakelaars te bedienen. Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.80.00. Er dient eerst een wisselschakelaar gekozen te worden en daar kan dan een extra schakelaar op aangesloten worden.	€	215,00	☐	.....
70.80.02	Leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer Het leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. Dimmer is geschikt voor 230V ledlampen.	€	195,00	☐	.....
70.80.80	Wijzigen schakelmateriaal (OP AANVRAAG)			☐	.....
70.90.00	Extra aardlekschakelaar ivm overschrijden van aantal groepen Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks). Let op! Dit is exclusief de aparte groepen! (Er kunnen op 1 aardlekschakelaar 4 extra groepen worden geplaatst)	€	375,00	☐	.....

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. btw	Keuze	Aantal
70.90.03	Extra wcd op aparte groep d.m.v. bestaande loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een reeds aanwezige loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. de kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 325,00	☐	.....
70.90.04	Extra wcd op aparte groep d.m.v. nieuwe loze leiding Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding. LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.	€ 520,00	☐	.....

Afbouw

STUKADOORWERK

40.00.00	Plafond std spuitwerk, v-naden dichtzetten. Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet. LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming. *** Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***	€ 5,50	☐	.....
40.00.02	Vervallen spuitwerk plafonds Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds van de woning. *** Genoemde minderprijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)*** LET OP! * U dient rekening te houden met eventuele hoogteverschillen tussen de plafondelementen en eventuele oneffenheden in deze elementen welke uzelf na oplevering dient weg te werken. * U dient rekening te houden dat wanneer u de sanitaire ruimtes niet voorziet van plafondstucwerk, u dit na oplevering aan moet (laten) brengen. Dit terwijl het sanitair al gemonteerd is. * Bij de sanitaire ruimtes moet de aansluiting plafond/tegelwerk in eigen beheer na oplevering voorzien worden (kit). * Als de ventilatieventielen door u verwijderd worden en verdraaid kan het zijn dat deze opnieuw ingeregeld moeten worden. Dit is op eigen	€ -4,00	☐	.....

kosten.

40.10.00 Tex-klaar maken wanden € 20,00 ☐

Het aanbrengen van glad pleisterwerk (affilmen, kleur wit) t.b.v. texwerk op de steenachtige wanden van de woning.

De wanden worden ongetext opgeleverd.

*** De wanden moeten altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens gestart kan worden met het schilderwerk***

LET OP: indien u kiest voor bovengenoemde optie gelieve rekening te houden met enkele algemene aandachtspunten welke wij omschreven hebben in offertepunt 40.99.99.

*** Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***

40.50.00 Glad pleisterwerk plafonds € 33,00 ☐

Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van de gehele begane grond van de woning t.b.v. texwerk.

De plafonds worden ongetext opgeleverd.

Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet!

*** Het plafond moet altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens gestart kan worden met het schilderwerk***

LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming.

Indien u kiest voor bovengenoemde optie gelieve rekening te houden met enkele algemene aandachtspunten welke wij omschreven hebben in offertepunt 40.99.99.

*** Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***

SCHILDERWERK

46.10.00 Het texen van wanden € 18,00 ☐

Het texen van de wanden van uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wandafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".

*** Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***

De prijs geldt voor texwerk in een lichte kleurstelling (kleur RAL 9010). Bij opgeven van meerdere kleuren of een donkere kleur, dienen wij een nieuwe offerte op te vragen bij de schilder. Dit kan nl. prijsconsequenties hebben.

46.20.00 Het texen van plafonds € 18,00 ☐

Het texen van de plafonds van uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een plafondaafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".

*** Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***

De prijs geldt voor texwerk in een lichte kleurstelling (kleur RAL 9010).

Bij opgeven van meerdere kleuren of een donkere kleur, dienen wij een nieuwe offerte op te vragen bij de schilder. Dit kan nl. prijsconsequenties

hebben.

Koper

Naam: _____

Datum: _____