

## **OPTIEKEUZELIJST**



**35 koopwoningen**

**Achter de sleutel te Riethoven**

**Vrijstaande woning XXL**

**Kavel 37**

**15 december 2023**

Naam : \_\_\_\_\_

Kavelnummer : \_\_\_\_\_

**Van Santvoort Bouw B.V.**  
De Plank 89  
5504 EE VELDHOFEN  
T 040-2531818

**Projectnr** 22122107  
**Omschrijving** Achter de Sleutel in Riethoven

info@van-santvoort.com  
www.van-santvoort.com

| Optie             | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| <b>Ruwbouw</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                          |        |
| <b>METSELWERK</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                          |        |
| 22.10.04          | <p><b>Optie 2: Uitbouw achterzijde woning 2m kavel 37 (erker)</b><br/>Uitbouw erker achtergevel 2m.</p> <p>De vloerverwarming wordt doorgelegd.</p> <p>Door het vergroten van de woning kan het voorkomen dat het aantal en positie in- en / of uitblaasventielen gewijzigd kan worden. Dit wordt bepaald door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) en hebben wij geen invloed op.</p> <p>De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning conform de technische omschrijving d.d. 15-12-2023.</p> <p>E.e.a conform optietekening d.d. 15-12-2023</p> <p>**</p> <p>Het kan zijn dat er een stalen ligger toegepast dient te worden die eventueel met een brandwerende plaat aan de onderzijde wordt afgewerkt welke op de breedplaatvloer wordt bevestigd. Deze blijft in het zicht.</p> <p>**</p> <p>Deze optie is van toepassing bij kavel 37.</p> <p>**</p> <p>LET OP!<br/>Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen.<br/>In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.</p> <p>**</p> <p>Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.</p> | € 16.500,00               | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 22.10.05          | <p><b>Optie 1: Uitbouw zijkant woning 1m20 kavel 37</b><br/>Het realiseren van een uitbouw van 1m20 aan de zijkant van de woning. Hierbij wordt tevens het portaal verkleind. De enkele deur aan de voorgevel wordt aangepast naar een vast raam tot aan de grond.</p> <p>**</p> <p>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.</p> <p>De bestaande pui in de achtergevel blijft behouden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 18.500,00               | <input type="checkbox"/> | .....  |

De vloerverwarming wordt doorgelegd.

Door het vergroten van de woning kan het voorkomen dat het aantal en positie in- en / of uitblaasventielen gewijzigd kan worden. Dit wordt bepaald door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) en hebben wij geen invloed op.

De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning. E.e.a. conform de technische omschrijving d.d. 15-12-2023.

\*\*

Het kan zijn dat er een stalen ligger toegepast dient te worden die eventueel met een brandwerende plaat aan de onderzijde wordt afgewerkt welke op de breedplaatvloer wordt bevestigd. Deze blijft in het zicht.

\*\*

Deze optie is van toepassing bij kavel 37

\*\*

LET OP!

Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen.

In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen.

Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.

\*\*

Als gevolg van deze meerwerkoptie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

#### 22.10.18 Optie 3: Tuinkamer zijgevel kavel 37

€ 44.500,00 ☐ .....

Het creëren van een tuinkamer aan de zijgevel inclusief overkapping met vrijstaand zadeldak lichtstraat van Luxlight afm. circa 2484 x 1780 mm en 1 kolom.

Hierbij wordt de enkele achterdeur aangepast naar een standaard binnendeur en -kozijn en wordt de deur van portaal naar de keuken dichtgezet.

De vloerverwarming wordt doorgelegd.

Het dak van de tuinkamer en de overkapping wordt uitgevoerd met een houten balklaag. Het plafond van de tuinkamer wordt voorzien van gipsplaten en spuitwerk. Het plafond van de overkapping wordt afgewerkt met multiplex platen en geschilderd.

Let op! De plaatnaden blijven in het zicht.

Door het vergroten van de woning kan het voorkomen dat het aantal en positie in- en / of uitblaasventielen gewijzigd kan worden. Dit wordt bepaald door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) en hebben wij geen invloed op.

De afwerking aan de binnen- en buitenzijde van de uitbouw zal gelijkwaardig zijn aan de afwerking van de basis woning conform technische omschrijving d.d. 15-12-2023.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.

\*\*

Het kan zijn dat er een stalen ligger toegepast dient te worden die eventueel met een brandwerende plaat aan de onderzijde wordt afgewerkt welke op de breedplaatvloer wordt bevestigd. Deze blijft in het zicht.

\*\*

Deze optie is van toepassing bij kavel 37.

\*\*

LET OP!

Bij het kiezen van deze optie kan het zijn dat een installatiecomponent gewijzigd en/of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eisen te blijven voldoen.

In deze meerwerkprijs zijn hiervoor nog géén kosten opgenomen. Afhankelijk van de door u gekozen opties zal bekeken worden wat de eventuele prijsconsequenties hiervan zijn en zullen wij u hiervan op de hoogte stellen en toevoegen aan de offerte.

\*\*

Als gevolg van deze meerwerkoctie bestaat de mogelijkheid dat het energielabel welke omstreeks de oplevering van de woning aan u verstrekt wordt afwijkt van de standaard woning.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                          |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------|
| <b>22.20.01</b> | <b>Optie 5: Creëren van een trapkast</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 1.450,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het creëren van een trapkast incl. wandlichtpunt met schakelaar en standaard binnendeur en -kozijn.<br>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                          |       |
| <b>22.30.13</b> | <b>Optie 8: Creëren inloopkast incl. samenvoegen slk. 1.2 en 1.7 kavel 37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € 1.975,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Creëren inloopkast en samenvoegen slaapkamer 1.2 en 1.7.<br>Tevens wordt de badkamer vergroot en een kastruimte gecreëerd op de overloop.<br>Incl. benodigde en- en/of uitblaasventielen.<br><br>Elektra wordt uitgebreid / aangepast conform optietekening d.d. 15-12-2023.<br><br>E.e.a. ter beoordeling door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit).<br>1 Thermostaat komt te vervallen.<br>Deze optie incl. extra standaard wand- en vloertegels conform technische omschrijving d.d. 15-12-2023.<br><br>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.<br><br>Deze optie is van toepassing bij kavel 37.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                          |       |
| <b>22.53.20</b> | <b>Optie 9: Creëren extra badkamer in slk. 1.7 kavel 37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 16.500,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het creëren van een extra badkamer in slaapkamer 1.7 welke bereikbaar is vanuit slaapkamer 1.2.<br>De standaard badkamer wordt verkleind en er wordt een inloopkast gecreëerd in slaapkamer 1.2.<br>In slaapkamer 1.4 komt door het verkleinen van de standaard badkamer een nis van circa 50 cm waar eventueel een kast geplaatst kan worden.<br><br>De capaciteit van de boiler wordt aangepast. Let op! Bij gelijktijdig gebruik kan de waterdruk minder zijn.<br>Incl. benodigde afzuigventielen.<br>E.e.a. ter beoordeling door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit).<br><br>Deze optie is incl. standaard sanitair, wand- en vloertegelwerk conform technische omschrijving en kopershandleiding d.d. 15-12-2023.<br>Eventuele wijzigingen in sanitair en tegelwerk kan bij de betreffende showroom aangegeven worden. Hier zult u dan via deze showrooms een offerte van ontvangen.<br><br>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023. |             |                          |       |
| <b>22.53.21</b> | <b>Optie 10: Creëren extra toiletruimte op zolder kavel 37</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 4.250,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |

Creëren van een extra toiletruimte op zolder incl. het vergroten van de techniekruimte en verkleinen van slaapkamer 2.2.  
Deze optie is incl. standaard sanitair, wand- en vloertegels conform technische omschrijving, sanitairboekje en kopershandleiding.

Incl. benodigde afzuigventielen.  
E.e.a. ter beoordeling door de installateur conform berekening en regelgeving (Bouwbesluit) .

Incl. verlaagd plafond conform optietekening d.d. 15-12-2023. Het verlaagd plafond in de toiletruimte en op de overloop wordt voorzien van standaard spuitwerk. Overige plafonds worden onafgewerkt opgeleverd conform technische omschrijving d.d. 15-12-2023.

Tevens kan het zijn dat het WTW kanaal opbouw op de zolder komt, dit wordt door de installateur nog bekeken.

Eventuele wijzigingen in sanitair en tegelwerk kan bij de betreffende showroom aangegeven worden. Hier zult u dan via deze showrooms een offerte van ontvangen.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |        |                          |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------------------------|-------|
| <b>22.60.00</b> | <b>Leidingvrije zone in dekvloer (±250x250mm)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € | 150,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het vrijhouden van de aangegeven zone (±250x250mm) op de vloer voor leidingwerk, zodat de koper(s) na oplevering in eigen beheer een stalen deur / taatsdeur kan plaatsen.<br>De aangegeven zone wordt vrijgehouden van leidingwerk. Deze ruimte wordt dus "open" gehouden. De dekvloer wordt hier overheen gestort / gesmeerd.<br>E.e.a. conform tekening. |   |        |                          |       |
|                 | Voor meer informatie over deze optie, kunt u terecht bij uw kopersbegeleidster.                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |        |                          |       |

#### **KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |          |                          |       |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------------------------|-------|
| <b>30.10.07</b> | <b>Optie 4: Extra buitendeur en kozijn in berging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 2.950,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het leveren en aanbrengen van een extra buitendeur en kozijn met glasopening in de berging.<br><br>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |          |                          |       |
| <b>30.10.13</b> | <b>Optie 6: Dubbele deuren achtergevel i.p.v. standaard dubbel raam tot aan de grond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € | 2.950,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het wijzigen van het standaard dubbele raam in de achtergevel BG naar dubbele openslaande deuren.<br><br>Deze pui wordt hetzelfde als de andere pui in de achtergevel met openslaande deuren.<br><br>Hierbij wordt 1 deur voorzien van een klink (A) en 1 wordt er voorzien van een espagnoetsluiting (P).<br><br>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.<br><br>Deze optie is van toepassing bij kavel 37 |   |          |                          |       |
| <b>30.10.18</b> | <b>Optie 7: Schuifpui i.p.v. standaard openslaande tuindeuren met zijlichten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € | 950,00   | <input type="checkbox"/> | ..... |

Het wijzigen van de standaard openslaande deuren met zijlichten naar een schuifpui, waarvan 1 deel schuivend (deze schuifpui is van buitenaf afsluitbaar), in de zijgevel op de BG.

E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |          |                          |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|--------------------------|-------|
| <b>30.20.01</b> | <b>Draairichting binnendeur wijzigen inclusief schakelaar</b><br>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € | 135,00   | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>30.20.03</b> | <b>Verplaatsen binnendeur en -kozijn inclusief schakelaar</b><br>Het verplaatsen van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de licht- schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € | 170,00   | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>30.20.06</b> | <b>Vervallen binnendeur en -kozijn (opdek)</b><br>Het laten vervallen van een standaard binnendeur- en kozijn. (minderprijs per combinatie)<br><br>***LET OP! Het is niet mogelijk om het binnendeurkozijn van de badkamer & toiletruimte te laten vervallen***<br><br>***Bij het laten vervallen van de deur en kozijn van woonkamer naar hal dient u rekening te houden met het volgende: Aan deze deurcombinatie worden eisen gesteld vanuit het Bouwbesluit, o.a. qua geluid. Gelieve er bij het kiezen van een alternatieve deurcombinatie voor te zorgen dat de na oplevering in eigen beheer te plaatsen deurcombinatie voldoet aan de gestelde eisen.<br>***<br>Voor meer informatie kunt u zich wenden tot uw kopersbegeleidster.      | € | -150,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>30.30.01</b> | <b>Garage kanteldeur voorzien van een loopdeur</b><br>Het leveren en monteren van een enkele loopdeur in de standaard kanteldeur. Dit is een meerprijs op de standaard handbediende kanteldeur.<br><br>Houdt er rekening mee dat de hoogte afwijkt van de standaard (binnen)deuren en vaak lager is dan u gewend bent.<br><br>Exacte hoogte kan worden opgevraagd.<br><br>E.e.a. ter uitwerking van de architect.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € | 1.445,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>30.30.02</b> | <b>Garage kanteldeur wijzigen in sectional voorzien van elektrische bediening</b><br>Het leveren en monteren van een dubbelwandige elektrisch bediende sectionaldeur i.p.v. de standaard kanteldeur.<br>Dit is een meerprijs op de standaard handbediende kanteldeur.<br>Er wordt een Promatic aandrijving met rails gemonteerd waarbij de deur middels een afstandsbediening bediend kan worden.<br>Deze afstandsbediening wordt in tweevoud aangeleverd.<br>De wandcontactdoos welke hiervoor noodzakelijk is wordt als opbouw uitvoering gerealiseerd.<br>De sectionaldeur wordt voorzien van een zogenaamde "Woodgrain oppervlakttemotief" en zogenaamde "M-profilering". Sectionaldeur uit te voeren in een LPU-uitvoering (dubbelwandig). | € | 2.850,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |

| Optie                    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| 30.30.03                 | <p><b>Garage sectionaldeur voorzien van een loopdeur</b></p> <p>Het leveren en monteren van een enkele loopdeur in de sectionaldeur. De hoogte van de loopdeur is afhankelijk van panelen van de sectionaldeur.</p> <p>Houdt er rekening mee dat de hoogte afwijkt van de standaard (binnen)deuren en vaak lager is dan u gewend bent.</p> <p>Exacte hoogte kan worden opgevraagd.</p> <p>Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie 30.30.02.</p> | € 1.750,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 30.30.05                 | <p><b>Garage kanteldeur wijzigen in dubbele openslaande houten garage deuren</b></p> <p>Het realiseren van dubbele openslaande houten garagedeuren i.p.v. de standaard kanteldeur.</p> <p>E.e.a. ter uitwerking van de architect.</p>                                                                                                                                                                                                                          | € 3.125,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 30.40.20                 | <p><b>Optie 11: Dakkapel ± 1m breed i.p.v. dakraam</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van ca. 1m i.p.v. het standaard dakraam aan de voorzijde van de woning. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat welke behangklaar wordt opgeleverd.</p> <p>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.</p>                                                                                                     | € 7.000,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 30.40.21                 | <p><b>Optie 12: Dakkapel ± 1m breed</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra dakkapel met een breedte van ca. 1m. De binnenzijde van de dakkapel wordt afgewerkt met gipsplaat welke behangklaar wordt opgeleverd.</p> <p>E.e.a. conform optietekening d.d. 15-12-2023.</p>                                                                                                                                                                          | € 8.450,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>WATERINSTALLATIES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                          |        |
| 52.00.00                 | <p><b>Buitenkraan</b></p> <p>Het leveren en aansluiten van een vorstvrije koudwater buitenkraan met slangwartel en gevelkom inclusief stop- / aftapmogelijkheid en controleerbare keerklep.</p> <p>Een voorkeurspositie kan worden opgegeven, maar de exacte positie wordt door de installateur bepaald.</p> <p>***afsluitbaar in de meterkast***</p>                                                                                                          | € 650,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 52.00.01                 | <p><b>Schroput</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kunststof schroputje met stalen rooster en stankafsluiter. Het schroputje wordt aangesloten op de vuilwater riolering van de woning, plaats onder buitenkraan.</p>                                                                                                                                                                                                                                 | € 450,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |



| Optie    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| 52.10.00 | <b>Waterontharder</b><br>Het leveren en aanbrengen van een waterontharder op basis van zout.<br>Type: Digisoft DS-900 met een losse set zout van 5x20 kg.<br>Exacte positie wordt bepaald door de installateur en kan opgevraagd worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 2.798,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 52.10.01 | <b>Voorzieningen tbv waterontharder</b><br>Het leveren en aanbrengen van de voorzieningen t.b.v. door koper later te plaatsen waterontharder in de trapkast. Bestaande uit: 1 afvoer en 2 stopkranen waar de waterontharder later op aangesloten kan worden inclusief een enkele wandcontactdoos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 665,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 52.20.03 | <b>Aansluitpunten t.b.v. uitstortgootsteen KW</b><br>Leveren en aanbrengen van afgedopte voorzieningen tbv een uitstortgootsteen met afvoer en koudwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt.<br>Hoogte van de afvoer op circa 390mm, bovenzijde gootsteen circa 700mm en kraan op circa 1050mm.<br><br>In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie.<br><br>E.e.a. i.o.m. de installateur.                                                                                                             | € 440,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 52.20.04 | <b>Aansluitpunten t.b.v. uitstortgootsteen KW/WW</b><br>Leveren en aanbrengen van afgedopte voorzieningen tbv een uitstortgootsteen met afvoer, koud- en warmwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt.<br>Hoogte van de afvoer op circa 390mm, bovenzijde gootsteen circa 700mm en kraan op circa 1050mm.<br><br>In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie.<br>Tevens kan het zijn dat de wachttijd voor warm water langer is dan verwacht i.v.m. de locatie.<br><br>E.e.a. i.o.m. de installateur. | € 650,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 52.20.05 | <b>Uitstortgootsteen met KW</b><br>Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met afvoer en koudwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt.<br>Hoogte ca. 300mm.<br><br>In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie.<br><br>E.e.a. i.o.m. de installateur.                                                                                                                                                                                                                                         | € 925,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |



| Optie                                 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| 52.20.06                              | <b>Uitstortgootsteen met KW/WW</b><br>Leveren en aanbrengen van een uitstortgootsteen met afvoer, koud- en warmwateraansluiting. De voorzieningen worden hierbij opbouw op de wand gemaakt. Hoogte ca. 300mm.<br><br>In overleg met de installateur moet worden bekeken of deze optie mogelijk is op de gewenste locatie. Tevens kan het zijn dat de wachttijd voor warm water langer is dan verwacht i.v.m. de locatie.<br><br>E.e.a. i.o.m. de installateur. | € 1.250,00                | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 52.30.00                              | <b>T-stuk in afvoer wasmachine voor condensdroger</b><br>Het leveren en aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine, zodat de afvoer van de condensdroger hier ook op aangesloten kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                     | € 50,00                   | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>VENTILATIE EN LUCHTBEHANDELING</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                          |        |
| 61.00.01                              | <b>Pollenfilter WTW</b><br>Het leveren van een pollenfilter d.m.v. het plaatsen van een Zehnder filterbox 150/180 met fijnstof filter op de WTW installatie. Deze optie is incl. 1 filter.                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 787,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| <b>ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                          |        |
| 70.00.00                              | <b>Extra enkele wandcontactdoos</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 195,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.00.01                              | <b>Extra dubbele wandcontactdoos</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 225,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.00.02                              | <b>Enkele wcd uitvoeren als dubbele</b><br>Het uitvoeren van een enkele wandcontactdoos in een dubbele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 110,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.00.03                              | <b>Dubbele wcd uitvoeren als 3-voudige</b><br>Het uitvoeren van een standaard dubbele wandcontactdoos in een 3-voudige.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 115,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.00.04                              | <b>Extra enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                         | € 110,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.00.05                              | <b>Extra dubbele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 145,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |

Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde gecombineerd met bestaande schakelaar.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |        |                          |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------------------------|-------|
| <b>70.00.06</b> | <b>Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € | 265,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.00.07</b> | <b>Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik</b><br>Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 295,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.00.08</b> | <b>Extra enkele buiten wcd tbv bijv. terrasverwarming incl. schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wcd op een aparte groep t.b.v. bijvoorbeeld terrasverwarming vanuit de meterkast in combinatie met een loze leiding t.b.v. schakeling.                                                                                                                                                                                                       | € | 525,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.00.09</b> | <b>Dubbele vloercontactdoos</b><br>Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw vloercontactdoos Deze komt opbouw op de ruwe BG-vloer. Het is dus mogelijk dat de contactdoos boven de afgewerkte vloer uit komt.                                                                                                                                                                                                                                                     | € | 360,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.10.00</b> | <b>Extra loze leiding vanuit meterkast Ø 16 mm (5/8)</b><br>Het leveren en monteren van één extra loze leiding Ø 16 mm (5/8) vanuit de meterkast naar een andere locatie in de woning d.m.v. een inbouwdoos en blind plaatje.<br>In hetzelfde afdekraam als andere elektravoorzieningen als deze er naast zitten.<br>Te monteren op een hoogte van ca. 300 mm boven vloerpeil.<br>De meerprijs geldt voor de BG en 1e verdieping.<br>Meerprijs voor 2e verdieping € ..... | € | 195,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.10.03</b> | <b>Loze leiding Ø16 (5/8) mm t.b.v. audio</b><br>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding tbv audio beginnend bij punt 1 naar punt 2.<br>Deze optie geldt alleen als de 2 punten zich in dezelfde ruimte bevinden.<br>Komende uit de muur net boven de vloer d.m.v. inbouwdoos met blind plaatje.<br>Meerprijs per stuk                                                                                                                                             | € | 195,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.10.04</b> | <b>Extra loze leiding t.b.v. zonwering incl. schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering in combinatie met een schakelaar aan de binnenzijde naast het kozijn.<br>De positie waar de loze leiding naar buiten komt hangt af van welke zonwering u wilt toepassen.<br>- Screens: uitkomend in de negge<br>- Rolluik: boven kozijn<br>- Luifel: boven kozijn                                                                          | € | 260,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.10.05</b> | <b>Extra loze leiding t.b.v. zonwering excl. schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering exc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € | 185,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |

schakelaar. Naast de dichtsbijzijnde wandcontactdoos wordt een lege inbouwdoos aangebracht en vanuit daar gaat de loze leiding naar buiten.

De positie waar de loze leiding naar buiten komt hangt af van welke zonwering u wilt toepassen.

- Screens: uitkomend in de negge
- Rolluik: boven kozijn
- Luifel: boven kozijn

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |        |                          |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------------------------|-------|
| <b>70.10.07</b> | <b>Kabelgoot 60x60mm</b><br>Het leveren en aanbrengen van 1 stuks kabelgoot van 60 mm diep en 60 mm breed.<br>Uitkomend op een hoogte van $\pm 300$ en $\pm 1300$ mm + vloer.<br>**<br>LET OP! Op de juiste hoogte dient de koper dit nog door te boren. E.e.a kan tijdens het gesprek met de kopersbegeleidster worden toegelicht.                   | € | 295,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.20.00</b> | <b>Verplaatsen elektrisch aansluitpunt voor sluitingsdatum</b><br>Het verplaatsen van een wandcontactdoos, plafondlichtpunt of schakelaar ten opzichte van de standaard plaats in dezelfde ruimte.<br>**meerprijs is per verplaatsing***                                                                                                              | € | 95,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.30.01</b> | <b>Bedraden en afmonteren UTP aansluiting</b><br>Het bedraden en afmonteren van een reeds aanwezige loze leiding met een UTP aansluiting (CAT-6)                                                                                                                                                                                                      | € | 145,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.30.03</b> | <b>Standaard UTP bedraden met CAI</b><br>Het bedraden en afmonteren van de standaard UTP-aansluiting met CAI.                                                                                                                                                                                                                                         | € | 55,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.40.00</b> | <b>Vervallen plafondlichtpunt incl. schakelaar</b><br>Het laten vervallen van een standaard plafondlichtpunt incl. schakelaar.<br><br>LET OP! Het kan zijn dat dit plafondlichtpunt wel aanwezig moet blijven als centraal verdeelpunt. Dan wordt deze afgewerkt met een afdekplaatje.<br><br>Optie is op aanvraag en in overleg met de elektriciens. | € | 95,00  | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.40.02</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                | € | 185,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.40.03</b> | <b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.                                                                                                                                                                                                  | € | 235,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.40.04</b> | <b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt d.m.v. een inbouwdoos op bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                            | € | 185,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |

| Optie    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Verkoopprijs<br>incl. btw | Keuze                    | Aantal |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------|
| 70.40.05 | <b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt d.m.v. een inbouwdoos incl. schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 235,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.40.06 | <b>Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 185,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.40.07 | <b>Buitenlichtpunt op aparte schakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met een schakelaar binnen in de woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 235,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.40.40 | <b>Spotbox tbv inbouwspotje excl. spotje</b><br>Het leveren en monteren van een spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading.<br>Sparingsmaat spots = Ø 80 mm.<br>Geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.                                                                                                                                                                                                 | € 285,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.40.41 | <b>VERVOLGSPOTBOX t.b.v. inbouwspotje excl. spotje</b><br>Het leveren en monteren van een vervolg spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading. Sparingsmaat spots = Ø 80 mm.<br>Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.40.40.                                                                                                                                                                                   | € 235,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.40.42 | <b>Dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots excl. spotjes</b><br>Het leveren en monteren van een dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading.<br>Sparingsmaat spots = Ø 80 mm (dit kan in overleg gewijzigd worden).<br>Deze wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar.<br><br>De onderlinge afstand van 2 enkele spots in 1 spotbox mag max. 15 cm zijn bij een sparingsmaat van Ø 80 mm.      | € 415,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.40.43 | <b>VERVOLG dubbele spotbox t.b.v. 2 inbouwspots excl. spotjes</b><br>Het leveren en monteren van een vervolg dubbele spotbox t.b.v. inbouwspots. Exclusief spotjes, inclusief bedrading.<br>Sparingsmaat spots = Ø 80 mm (dit kan in overleg gewijzigd worden).<br>Geschakeld op een spotbox gekozen bij optie 70.40.42.<br><br>De onderlinge afstand van 2 enkele spots in 1 spotbox mag max. 15 cm zijn bij een sparingsmaat van Ø 80 mm.    | € 365,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |
| 70.50.00 | <b>Electrakabel in tuin</b><br>Het leveren en aanbrengen van een 5-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte aardlekautomaat in de meterkast. Plaats schakelaar in woonkamer of keuken, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol (10 meter) ingegraven i.v.m. | € 725,00                  | <input type="checkbox"/> | .....  |

diefstalgevoeligheid.

\* LET OP: de meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. Het kan dus zijn dat de optie 70.90.00 gekozen dient te worden (extra aardlekschakelaar). Dit is afhankelijk van het aantal groepen wat met de standaard installatie in gebruik is en de gekozen extra opties.

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |        |                          |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------------------------|-------|
| <b>70.80.00</b> | <b>Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar</b><br>Het aanpassen van de standaard enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € | 165,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.80.01</b> | <b>Kruisschakelaar ipv wisselschakelaar</b><br>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar t.b.v. een lichtpunt ipv wisselschakelaar. Dit lichtpunt is dan met meerdere schakelaars te bedienen.<br><br>Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.80.00. Er dient eerst een wisselschakelaar gekozen te worden en daar kan dan een extra schakelaar op aangesloten worden.                                                                                                                                                                                                                                                  | € | 215,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.80.02</b> | <b>Leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer</b><br>Het leveren en aanbrengen van een universele LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.<br>Dimmer is geschikt voor 230V ledlampen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € | 195,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.80.80</b> | <b>Wijzigen schakelmateriaal (OP AANVRAAG)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |        | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.90.00</b> | <b>Extra aardlekschakelaar ivm overschrijden van aantal groepen</b><br>Extra aardlekschakelaar incl. aanpassen meterkast i.v.m. het overschrijden van het maximum aantal groepen (meer dan 8 stuks).<br>Let op! Dit is exclusief de aparte groepen! (Er kunnen op 1 aardlekschakelaar 4 extra groepen worden geplaatst)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € | 375,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.90.03</b> | <b>Extra wcd op aparte groep d.m.v. bestaande loze leiding</b><br>Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning.<br>Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde.<br>Hierbij wordt gebruik gemaakt van een reeds aanwezige loze leiding.<br><br>LET OP: * De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. de kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden. | € | 325,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
| <b>70.90.04</b> | <b>Extra wcd op aparte groep d.m.v. nieuwe loze leiding</b><br>Het aanbrengen van een extra (aparte) groep 230V in de meterkast van de woning.<br>Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde.<br>Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € | 520,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |

LET OP: \* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.

**Afbouw**

**STUKADOORWERK**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |       |                          |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--------------------------|-------|
| <b>40.00.00</b> | <b>Plafond std spuitwerk, v-naden dichtzetten.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | € | 5,50  | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Alvorens het spuitwerk op de plafonds wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond dichtgezet.<br>LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming.<br><br>*** Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |       |                          |       |
| <b>40.00.02</b> | <b>Vervallen spuitwerk plafonds</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € | -4,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds van de woning.<br>*** Genoemde minderprijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***<br><br>LET OP!<br>* U dient rekening te houden met eventuele hoogteverschillen tussen de plafondelementen en eventuele oneffenheden in deze elementen welke uzelf na oplevering dient weg te werken.<br>* U dient rekening te houden dat wanneer u de sanitaire ruimtes niet voorziet van plafondstucwerk, u dit na oplevering aan moet (laten) brengen. Dit terwijl het sanitair al gemonteerd is.<br>* Bij de sanitaire ruimtes moet de aansluiting plafond/tegelwerk in eigen beheer na oplevering voorzien worden (kit).<br>* Als de ventilatieventielen door u verwijderd worden en verdraaid kan het zijn dat deze opnieuw ingeregeld moeten worden. Dit is op eigen kosten. |   |       |                          |       |
| <b>40.10.00</b> | <b>Tex-klaar maken wanden</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € | 20,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het aanbrengen van glad pleisterwerk (affilmen, kleur wit) t.b.v. texwerk op de steenachtige wanden van de woning.<br><br>De wanden worden ongetext opgeleverd.<br><br>*** De wanden moeten altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens gestart kan worden met het schilderwerk***<br><br>LET OP: indien u kiest voor bovengenoemde optie gelieve rekening te houden met enkele algemene aandachtspunten welke wij omschreven hebben in offertepunt 40.99.99.<br><br>*** Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)***                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |                          |       |
| <b>40.50.00</b> | <b>Glad pleisterwerk plafonds</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € | 33,00 | <input type="checkbox"/> | ..... |
|                 | Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van de gehele begane grond van de woning t.b.v. texwerk.<br>De plafonds worden ongetext opgeleverd.<br>Het standaard spuitwerk komt hierbij te vervallen en de aanwezige V-naden worden hierbij dichtgezet!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |       |                          |       |

\*\*\* Het plafond moet altijd nog nagelopen & licht geschuurd worden alvorens gestart kan worden met het schilderwerk\*\*\*

LET OP! bij het dichtzetten van de V-naden geven wij géén garantie op mogelijke scheurvorming.  
Indien u kiest voor bovengenoemde optie gelieve rekening te houden met enkele algemene aandachtspunten welke wij omschreven hebben in offertepunt 40.99.99.

\*\*\* Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)\*\*\*

#### SCHILDERWERK

**46.10.00 Het texen van wanden** € 18,00 ☐ .....

Het texen van de wanden van uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wandafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".

\*\*\* Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)\*\*\*

De prijs geldt voor texwerk in een lichte kleurstelling (kleur RAL 9010). Bij opgeven van meerdere kleuren of een donkere kleur, dienen wij een nieuwe offerte op te vragen bij de schilder. Dit kan nl. prijsconsequenties hebben.

**46.20.00 Het texen van plafonds** € 18,00 ☐ .....

Het texen van de plafonds van uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK".

\*\*\* Genoemde prijs betreft een RICHTPRIJS per vierkante meter (m2)\*\*\*

De prijs geldt voor texwerk in een lichte kleurstelling (kleur RAL 9010).

Bij opgeven van meerdere kleuren of een donkere kleur, dienen wij een nieuwe offerte op te vragen bij de schilder. Dit kan nl. prijsconsequenties hebben.

**Koper**  
**Naam:** \_\_\_\_\_

**Datum:** \_\_\_\_\_